

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔社会福祉法人〕

1 事業(施設)名	東京都障害者(児)施設の管理に関する協定、日野療護園の運営及び希望の郷 東村山(仮称)の開設準備				
2 事業(施設)概要	東京都七生福祉園、東京都東村山福祉園、東京都千葉福祉園、東京都八王子福祉園の管理代行及び日野療護園の運営、希望の郷 東村山(仮称)の開設準備				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち本事業			
収入	13,168,312	10,721,713			
事業活動収入	9,570,903	7,168,997			
うち 都からの委託料	8,374,755	6,325,319	受取都指定管理料を計上		
うち 都からの補助金等	534,829	229,896			
施設整備等収入	2,624,408	2,624,408			
その他の活動収入	973,001	928,308			
支出	12,457,699	10,097,004			
事業活動支出	8,249,578	6,045,518			
うち人件費支出	5,071,010	3,666,517			
うち事業費支出	1,450,217	1,012,220			
うち事務費支出	1,653,944	1,334,643			
施設整備等支出	2,718,235	2,714,038			
その他の活動支出	1,489,886	1,337,448			
収支	710,613	624,709			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争	賃貸借	寝具の借上げ(単価契約)	(社福)東京リハビリ協会	12,551,643
2	競争	委託	廃棄物処理委託	㈱まごころ清掃社	4,439,664
3	競争	工事	消防設備修繕工事	ニッタン(株)	3,758,400
4	競争	物品	高年2寮・高年3寮・洗濯室ガス衣類乾燥機の購入	㈱巴商会	4,168,800
5	競争	物品	児童調理室冷蔵庫外3点の購入	㈱イトヤ	2,576,880
6	競争	工事	かしわ寮屋上防水改修工事	(有)テクノアーク	4,320,000
7	独占	水道光熱費	ガス料金の支出	東京ガス(株)	44,081,000
8	独占	水道光熱費	電気料金支出	東京電力(株)	41,607,000
9	独占	水道光熱費	水道料金の支出	東京都水道局	17,769,000
10	特定	物品	日用品等の購入(概算契約)	㈱イーエスシー	9,720,000
11	特定	物品	朝日新聞等の購入	(有)岩谷新聞販売	571,200
12	特定	物品	給食材料(米穀類)の購入(単価契約)	㈱屋穀類(株)	2,699,323
13	特定	物品	給食材料(めん類)の購入(単価契約)	(有)天野食品	925,560
14	特定	物品	給食材料(市乳類)の購入(単価契約)	メグミルク百草販売店	4,032,941
15	特定	物品	給食材料(パン穀類)の購入(単価契約)	(有)アイグラン	3,480,959

16	特定	物品	給食材料(和洋菓子類)の購入(概算契約)	㈱紀の国屋	1,080,000
17	特定	物品	給食材料(肉類)の購入・偶数月(概算契約)	㈱マルミ屋	5,076,000
18	特定	物品	給食材料(肉類)の購入・奇数月(概算契約)	㈱肉の健雄	4,494,000
19	特定	物品	給食材料(魚類)の購入・偶数月(概算契約)	(有)魚久	4,320,000
20	特定	物品	給食材料(魚類)の購入・奇数月(概算契約)	(有)魚タカ	4,220,000
21	特定	物品	給食材料(青果類)の購入・偶数月(概算契約)	(有)ベジタブルサービス	7,410,000
22	特定	物品	給食材料(青果類)の購入・奇数月(概算契約)	(有)斎藤青果店	7,920,000
23	特定	物品	給食材料(菓子・家庭用調味料類)の購入(概算契約)	㈱スーパーヤマザキ	2,990,000
24	特定	物品	給食材料(乾物・業務用調味料類)の購入(概算契約)	㈱代田清水屋	4,630,000
25	特定	物品	給食材料(海産干物・豆類)の購入(概算契約)	(有)三上鯉節店	2,470,000
26	特定	物品	給食材料(冷凍食品類)の購入(概算契約)	増田禎司	2,990,000
27	特定	物品	給食材料(卵類)の購入(概算契約)	野口鶏卵	720,000
28	特定	物品	給食材料(治療食類)の購入(概算契約)	ヘルシーフード㈱	1,650,000
29	特定	物品	給食材料(冷凍野菜・主要調味料類)の購入(概算契約)	柏木商事㈱	3,710,000
30	特定	物品	給食材料(豆腐類)の購入(単価契約)	百草食品	1,029,450
31	特定	委託	利用者等給食材料の購入委託(概算契約)	㈱メフォス	66,022,212
32	特定	賃貸借	栄養管理システムの賃貸借	東京センチュリー㈱	360,024
33	特定	委託	パソコン操作指導業務委託(単価契約)	(社)日野市シルバー人材センター	1,036,800
34	特定	委託	GHあすかの運営に関する業務委託	荒井大輔	14,421,000
35	特定	委託	GHのぞみの運営に関する業務委託	山田順一	16,546,000
36	特定	委託	GHらいふの運営に関する業務委託	山下一江	14,813,000
37	特定	委託	GHみらい1の運営に関する業務委託料	㈱グッドホーム	18,883,000
38	特定	委託	GHみらい2の運営に関する業務委託料	中間京子	14,890,000
39	特定	委託	自家用電気工作物保守業務委託	(財)関東電気保安協会	1,065,312
40	特定	委託	利用者の理髪委託(学齡児、幼児)(単価契約)	東京都理容生活衛生同業組合南多摩支部	1,144,080
41	特定	物品	七生特別支援学校標準服(冬服)の購入	㈱ムサシノ商店 多摩センター店	441,504
42	特定	物品	原木の購入	森産業㈱	410,400
43	競争	物品	サーバー及びパーソナルコンピューターの購入	リコージャパン㈱	21,843,162
44	競争	物品	書庫外17点の購入	(有)イナダオフィスサプライ	3,888,000
45	競争	物品	紙おむつの購入	(社福)東京リハビリ協会	6,352,916
46	競争	賃貸借	寝具の借上げ	フランスベッド㈱	7,906,917
47	競争	賃貸借	デイスサービス送迎車の賃貸借	㈱トヨタレンタリース多摩	2,719,872
48	競争	委託	建物管理業務委託	㈱テービーケイ	61,819,200
49	競争	委託	配膳業務委託	㈱東武	43,837,200
50	特定	修繕	厨房室外機圧縮機交換	ダイキン工業㈱	378,000

51	特定	賃貸借	駐車場借上げ	㈱藤木不動産	1,218,800
52	特定	賃貸借	栄養管理システム機器の賃貸借	日立キャピタル㈱	609,120
53	特定	委託	ホームページ改修委託	㈱大塚商会	999,972
54	特定	委託	エレベーター保守点検業務委託	富士エレベーター㈱	609,120
55	特定	委託	歯科診療報酬事務業務委託	㈱ニチイ学館	298,080
56	特定	委託	医療事務労働者派遣契約	㈱ニチイ学館	7,966,512
57	特定	委託	業務用ソフトウェアの保守委託	リコージャパン㈱	1,755,043
58	競争	物品	米類の購入(29年度上期)(単価契約)	(有)川口商店	4,092,660
59	競争	物品	米類の購入(29年度下期)(単価契約)	(有)川口商店	4,303,260
60	競争	物品	平成29年度上半期園共通消耗品トイレットペーパーほか16点の購入	㈱宝生堂サカキバラ	2,813,972
61	競争	物品	平成29年度上半期寮用オムツほか24点の購入	(有)共同商会	9,297,212
62	競争	物品	平成29年度下半期園共通消費物品の購入(単価契約)	(有)共同商会	2,685,020
63	競争	委託	平成29年度利用者一般健康診断の委託	(一社)労働保健協会	3,484,225
64	競争	工事	居室改修工事	㈱大鐵建設	3,294,000
65	競争	工事	サンドセパレーター更新工事	㈱北袖商事	4,752,000
66	独占	水道光熱費	電気料金の支出	東京電力㈱	90,000,000
67	独占	水道光熱費	ガス料金の支出	東京ガス㈱	40,000,000
68	特定	工事	エネルギーセンター自動発電機盤内VCB更新工事	エネサーブ㈱	1,863,000
69	特定	工事	エネルギーセンター防火シャッター修繕工事	三和シャッター工業㈱	356,400
70	特定	委託	平成29年度利用者子宮がん検診委託(単価契約)	ゆりのきクリニック	299,484
71	特定	修繕	エネルギーセンターボイラー室送風機修繕	㈱荏原製作所	389,880
72	特定	委託	VAV更新工事設計業務委託	㈱スカイピラー建築設計	408,240
73	特定	工事	暖房用加湿器整備工事	新晃アトモス㈱	604,800
74	特定	物品	災害用備蓄食品「野菜1日これ1本」ほか3点の購入	(社福)東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	424,396
75	特定	修繕	防災監視盤基盤交換	ホーチキ㈱	540,000
76	特定	工事	エネルギーセンター直流電源装置充電器更新工事	㈱ジーエス・ユアサ ファイナルディングス	6,793,200
77	特定	修繕	洗濯機の修理	日本アサヒ機工㈱	413,100
78	特定	委託	防災監視盤データ変更業務	ホーチキ㈱	432,000
79	特定	物品	歯科用レントゲンの購入	㈱アールエフ	6,750,000
80	特定	委託	SKYSEA Client Viewの保守業務委託	㈱千葉測器	400,464
81	特定	物品	朝日新聞ほか1点の購読	㈱ライズ	269,796
82	特定	物品	読売新聞ほか1点の購読	読売センター新姉ヶ崎	357,564

83	特定	物品	毎日新聞の購読	毎日新聞姉ヶ崎販売所	137,700
84	競争	賃貸借	布おむつの賃貸借(単価契約)	(株)成玉舎	3,278,880
85	競争	賃貸借	寝具の賃貸借	(社福)東京リハビリ協会	8,711,820
86	競争	委託	一般廃棄物収集運搬業務委託(単価契約)	三和興業(有)	5,145,033
87	競争	委託	産業廃棄物収集運搬処分業務委託(単価契約)	(株)完山金属	2,700,000
88	競争	委託	自動車運転業務委託	(株)エクセル・サービス	3,666,870
89	競争	水道光熱費	平成29年度 プロパンガスの買入れ(単価契約)	(株)日本エネルギー	5,082,912
90	競争	物品	平成29年度第1四半期分 灯油の買入れ(単価契約)	(株)日本エネルギー	2,743,200
91	競争	物品	平成29年度第2四半期分 灯油の買入れ(単価契約)	シナネン(株)	2,554,200
92	競争	物品	平成29年度第3四半期分 灯油の買入れ(単価契約)	(株)トーネン	2,970,000
93	競争	物品	平成29年度第4四半期分 灯油の買入れ(単価契約)	(株)日本エネルギー	3,676,860
94	競争	物品	平成29年度紙おむつの購入(単価契約)	(株)成玉舎	15,134,083
95	独占	水道光熱費	電気料金(宿舍)の継続支出について	東京電力(株)	4,560,000
96	独占	水道光熱費	下水道料金の継続支出について	東京都水道局	28,200,000
97	特定	修繕	洗濯機等の修理	日本アサヒ機工販売(株)	1,134,000
98	特定	修繕	太鼓の修理	菅沼太鼓店	392,040
99	特定	物品	自動車の買入れ	東京トヨタ自動車(株)めじろ台支店	3,605,820
100	特定	物品	ボイラー性能検査に要する部品の買入れ	(株)高尾鉄工所	345,600
101	特定	委託	エレベータ定期保守点検業務委託	日本オーチス・エレベータ(株)	694,656
102	特定	委託	利用者等給食材料の購入委託(概算契約)	(株)一富士	72,058,096
103	特定	委託	平成29年度医療廃棄物収集運搬処分業務委託(単価契約)	(株)ハチオウ	414,655
104	独占	水道光熱費	電気料金の支出	東京電力(株)	11,018,000
105	独占	水道光熱費	水道料金の支出	東京都水道局	10,750,000
106	独占	水道光熱費	ガス料金の支出	東京ガス(株)	3,586,000
107	特定	委託	給食材料購入委託(概算契約)	エコーライフ(株)	23,377,720
108	特定	委託	除草・建物外清掃等業務委託	(社)日野市シルバー人材センター	899,864
109	特定	修繕	ホイストの修理(単価契約)	大邦機電(有)	847,492
110	特定	委託	非常勤職員の求人広告掲載	エン・ジャパン(株)	648,000
111	特定	委託	清掃業務(建物外)委託	(社福)日野青い鳥福祉会	666,900
112	特定	委託	ナースコール設備保守	(株)ケアコム	550,800
113	特定	委託	ホイストの保守点検業務委託	大邦機電(有)	561,600
114	特定	委託	入居者「秋の一般健康診断」の委託	医療法人社団厚潤会 花輪病院	510,902
115	特定	委託	警備業務委託	セコム(株)	489,888
116	特定	委託	旅客自動車による運送委託に係る付帯契約	根古警備保障(株)	479,760

117	特定	委託	パッケージ型自動消火設備保守点検委託	モリタ宮田工業(株)	370,440
118	競争	物品	希望の郷 東村山(仮称)新築工事に伴う厨房設備の購入	ホンザキ東京(株)	10,562,400
119	競争	物品	希望の郷 東村山(仮称)新築工事に伴う業務用洗濯機・乾燥機の購入	キングラン・メディケア(株)	6,966,000
120	競争	物品	希望の郷 東村山(仮称)新築工事に伴う介護リフト・特殊浴槽の購入	キングラン・メディケア(株)	9,396,000
121	競争	物品	希望の郷 東村山(仮称)新築工事に伴うリハビリ設備の購入	キングラン・メディケア(株)	3,013,200
122	競争	物品	希望の郷 東村山(仮称)新築工事に伴う器具什器及び厨房備品等の購入	(株)ウチダシステムズ	95,202,000
123	競争	委託	希望の郷 東村山(仮称)新築工事に伴う什器等整備計画策定業務	(株)ウチダシステムズ	2,959,200
124	競争	委託	希望の郷 東村山(仮称)洗濯業務委託	ワタキューセイモア(株)	16,018,560
125	競争	貸貸借	希望の郷 東村山(仮称)ベッドの貸貸借	NTTファイナンス(株)	4,828,680
126	競争	貸貸借	希望の郷 東村山(仮称)PC・サーバー貸貸借	日通商事(株)	7,567,560
127	競争	貸貸借	希望の郷 東村山(仮称)寝具の借上げ(単価契約)	ワタキューセイモア(株)	13,044,888
128	競争	物品	希望の郷 東村山(仮称)紙おむつの購入(単価契約)	(社福)東京リハビリ協会	4,762,098
129	特定	委託	希望の郷 東村山(仮称)自家用電気工作物の保安管理業務	(一社)関東電気保安協会	777,168
130	特定	物品	「ほのぼのmore」の使用権の購入及び移設	リコージャパン(株)	5,147,280
131	特定	委託	希望の郷 東村山(仮称)機械警備委託	セコム(株)	336,555
132	特定	物品	希望の郷 東村山(仮称)機械警備システムIDカードの購入	セコム(株)	36,400
133	特定	その他	希望の郷 東村山(仮称)火災保険契約	セコム損害保険(株)	420,000
134	特定	貸貸借	軽自動車の再リース契約	(株)トヨタレンタリース多摩	1,788,480
135	特定	委託	希望の郷 東村山(仮称)清掃業務委託	(株)ジェイレック	313,200
136	特定	工事	希望の郷 東村山(仮称)新築工事実施に伴う地中障害及び南門等撤去工事(単価契約)	(株)鴻池組東京本店	4,185,232
137	特定	工事	希望の郷 東村山(仮称)新築工事実施に伴う外周道路の標識等移設工事	(株)鴻池組東京本店	3,672,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名		契約相手方	契約金額(円)
10	物品	日用品等の購入(概算契約)		(株)イーエスシー	9,720,000
特命理由					
法人割引制度があり、当該事業者と契約することが有利であるため					
No.	契約種別	契約件名		契約相手方	契約金額(円)
12	物品	給食材料(米穀類)の購入(単価契約)		榊屋穀類(株)	2,699,323
特命理由					
食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため					
No.	契約種別	契約件名		契約相手方	契約金額(円)
14	物品	給食材料(市乳類)の購入(単価契約)		メグミルク百草販売店	4,032,941
特命理由					
食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため					

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
15	物品	給食材料(パン穀類)の購入(単価契約)	(有)アイグラン	3,480,959
特命理由 食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
17	物品	給食材料(肉類)の購入・偶数月(概算契約)	㈱マルミ屋	5,076,000
特命理由 食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
18	物品	給食材料(肉類)の購入・奇数月(概算契約)	㈱肉の健雄	4,494,000
特命理由 食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
19	物品	給食材料(魚類)の購入・偶数月(概算契約)	(有)魚久	4,320,000
特命理由 食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
20	物品	給食材料(魚類)の購入・奇数月(概算契約)	(有)魚タカ	4,220,000
特命理由 食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
21	物品	給食材料(青果類)の購入・偶数月(概算契約)	(有)ベジタブルサービス	7,410,000
特命理由 食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
22	物品	給食材料(青果類)の購入・奇数月(概算契約)	(有)斎藤青果店	7,920,000
特命理由 食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
23	物品	給食材料(菓子・家庭用調味料類)の購入(概算契約)	㈱スーパーヤマザキ	2,990,000
特命理由 食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
24	物品	給食材料(乾物・業務用調味料類)の購入(概算契約)	㈱代田清水屋	4,630,000
特命理由 食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
26	物品	給食材料(冷凍食品類)の購入(概算契約)	増田禎司	2,990,000
特命理由 食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
29	物品	給食材料(冷凍野菜・主要調味料類)の購入(概算契約)	柏木商事㈱	3,710,000
特命理由 食材を納入可能な事業者が少なく、価格・品質を検討した結果、当該事業者と契約することが最も効果的であるため				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
31	委託	利用者等給食材料の購入委託(概算契約)	㈱メフォス	66,022,212
特命理由				
競争契約で業者を決定した給食調理業務委託に付随した契約であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
34	委託	GHあすかの運営に関する業務委託	荒井大輔	14,421,000
特命理由				
生活援助事業の実施にあたり、実施可能な者と契約する必要があるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
35	委託	GHのぞみの運営に関する業務委託	山田順一	16,546,000
特命理由				
生活援助事業の実施にあたり、実施可能な者と契約する必要があるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
36	委託	GHらいふの運営に関する業務委託	山下一江	14,813,000
特命理由				
生活援助事業の実施にあたり、実施可能な者と契約する必要があるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
37	委託	GHみらい1の運営に関する業務委託	㈱グッドホーム	18,883,000
特命理由				
生活援助事業の実施にあたり、実施可能な者と契約する必要があるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
38	委託	GHみらい2の運営に関する業務委託	中間京子	14,890,000
特命理由				
生活援助事業の実施にあたり、実施可能な者と契約する必要があるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
56	委託	医療事務労働者派遣契約	㈱ニチイ学館	7,966,512
特命理由				
当該業務内容に精通するとともに、業務に必要とされるスキルを有するスタッフを適切に本法人に派遣している実績があるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
76	工事	エネルギーセンター直流電源装置充電器更新工事	㈱ジーエス・ユアサフィールドディングス	6,793,200
特命理由				
直流電源装置の製造元であり、本設備について従前より定期的な点検を実施しており、設備全体の状況を最も熟知しているため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
79	物品	歯科用レントゲンの購入	㈱アールエフ	6,750,000
特命理由				
当該機器は、メーカー直接販売のみの取り扱いであるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
99	物品	自動車の買入れ	東京トヨタ自動車㈱めじろ台支店	3,605,820
特命理由				
施設近隣で選定された車種を扱う唯一の販売店であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
102	委託	利用者等給食材料の購入委託(概算契約)	㈱一富士	72,058,096
特命理由				
競争契約で業者を決定した給食調理業務委託に付随した契約であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
107	委託	給食材料の購入委託(概算契約)	エコーライフ㈱	23,377,720
特命理由				
競争契約で業者を決定した給食調理業務委託に付随した契約であるため				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
130	物品	「ほのぼのmore」の使用権の購入及び移設	リコージャパン(株)	5,147,280
特命理由				
東村山福祉園から希望の郷 東村山(仮称)へ移行する利用者の支援を円滑に行うためには、支援記録や実績等のデータ移行が不可欠であるが、データを移行するためには、上記事業者のライセンスを使用していることから、上記事業者から購入することが必須であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
136	工事	希望の郷 東村山(仮称)新築工事に伴う地中障害及び南門等撤去工事(単価契約)	(株)鴻池組東京本店	4,185,232
特命理由				
希望の郷 東村山(仮称)新築工事と当該工事を一体的に実施することで、重機類の搬入や作業員・誘導員の配置など、工事を効率的に実施することが可能であり、工期並びに経費面を考慮しても最も効果的であるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
137	工事	希望の郷 東村山(仮称)新築工事に伴う外周道路の標識等移設工事	(株)鴻池組東京本店	3,672,000
特命理由				
希望の郷 東村山(仮称)新築工事と当該工事を一体的に実施することで、重機類の搬入や作業員・誘導員の配置など、工事を効率的に実施することが可能であり、工期並びに経費面を考慮しても最も効果的であるため				