

## 令和5年度 入札公告(建物管理業務)

次のとおり一般競争入札に付します。  
令和4年12月2日

社会福祉法人 東京都社会福祉事業団  
理事長 山岸 徳 男

### 1 入札方法等

- (1) 一般競争入札(制限付)
- (2) 総価契約
- (3) 予定価格は非公開
- (4) 最低制限価格を設定する。
- (5) 入札保証金は免除する。

### 2 件名等

整理 番号	件 名 委 託 場 所	委 託 概 要	主 な 入 札 参 加 資 格 等	委 託 期 間	日 程
1	<p>東京都東村山福祉園建物管理業務委託</p> <p>東京都東村山福祉園 東京都東村山市萩山町1-37-13(令和5年4月1日～令和5年6月中旬頃) 東京都東村山市萩山町1-35-1(令和5年6月中旬～) (施設概要) 福祉型障害児入所施設 施設入所定員 80名</p>	建物管理業務	<p>1 次の要件をすべて満たしていること。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと。</li> <li>(2) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中であることなど指名から除外する期間中でない者。</li> <li>(3) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中でないものであること。</li> <li>(4) 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店または営業所であること。</li> <li>(5) 経営不振の状態(会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申し立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申し立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等)にないこと。</li> <li>(6) 東京都の令和3・4年度物品買入れ等競争入札参加有資格者で、格付けが営業種目「建物清掃」、「電気・暖冷房等設備保守」の両方においてAまたはB等級に格付けされている者であること。 また、営業種目「警備・受付等」においてC等級以上に格付けされている者であること。</li> <li>(7) 令和2年度から令和4年度の間に、社会福祉法(昭和26年3月29日法律第45号)第2条第2項に規定された第一種社会福祉事業を営んでいる社会福祉施設において、1年以上の間、建物管理業務委託を良好に履行した実績(契約の中途解約などをしていないこと。)があること。ただし、履行実績として、認める社会福祉施設は、入札を希望する施設(定員数)の2分の1以上の定員数を要すること。 なお、建物管理業務委託には電気・冷暖房保守等の設備管理を必ず含むものとし、建物清掃及び警備受付等のみの建物管理では参加資格を満たさない。 また、令和4年度の契約に係る履行実績については、入札申込み時点で建物管理業務委託を良好に履行している場合は、1年間の履行実績とみなす。</li> <li>(8) 「中小企業等協同組合法(昭和24年6月1日法律第181号)」又は「中小企業団体の組織に関する法律(昭和32年11月25日法律第185号)」の規定により設立の認可を受けて警備業を営んでいる者にあつては、当該企業組合等が自ら「警備業法(昭和47年7月5日法律第117号)」第4条における都道府県公安委員会からの認定を受けていること。</li> <li>(9) 本法人の理事が役員をしている企業でないこと。</li> </ol> <p>2 中小企業等協同組合法(昭和24年6月1日法律第181号)による事業協同組合とその組合員は、同時に申し込みはできないものとする。</p> <p>3 「関係する会社」(注)は同時に申し込みはできないものとする。</p>	令和5年4月1日～ 令和10年3月31日 (5年間)	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 入札参加希望申込期間 令和4年12月2日(金)から 令和4年12月14日(水) 午後5時00分まで</li> <li>(2) 資格審査結果通知・仕様書送付 令和4年12月16日(金)【予定】</li> <li>(3) 入札 令和5年2月8日(水)【予定】</li> </ol>

(注)「関係する会社」とは、ア親会社と子会社の関係にある場合 イ親会社と同じくする子会社同士の関係にある場合 ウ①一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合 ②一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合/ア、イについては子会社又は子会社の一方が更生会社又は再生手続きが存続中の会社である場合は除く。ウ①については、会社の一方が更生会社又は再生手続きが存続中の会社である場合は除く。/親会社、子会社の定義:会社法第2条第3号及び第4号に規定する親会社・子会社

### 3 その他

- (1) 入札手続は「一般競争入札説明書」及び「競争入札参加者心得」によります。
- (2) 入札公告を掲示する場所(事業団ホームページにも掲載)及び入札会場  
東京都新宿区大久保3丁目10番1-201号(ニュータウンオークボ2F)  
社会福祉法人 東京都社会福祉事業団事務局  
ホームページアドレス <https://www.jigyodan.org/access/>
- (3) 現場説明会を実施します。なお、現場説明会は入札参加の条件とします。(日程は別途調整。)
- (4) 入札参加申込方法  
次の書類を申込み期間内に下記まで送付してください。  
① 入札参加希望票  
② 東京都 令和3・4年度 競争入札参加資格審査結果通知書(写)  
③ 東京都 令和3・4年度 物品買入れ等競争入札参加資格審査受付票(写)  
④ 建物管理業務契約履行実績表  
⑤ 談合禁止誓約書  
※上記書類に不足がある場合は入札参加希望はできません。
- (6) その他  
本契約については、令和5年3月31日までに社会福祉法人東京都社会福祉事業団理事会で可決された場合において、令和5年4月1日に確定するものとします。
- (7) 申込先・お問い合わせ先  
社会福祉法人 東京都社会福祉事業団 事務局経理グループ  
電話:03-5291-3611・3612(ダイヤルイン) ファックス:03-5291-3616